

Arbeitszimmer (im Mietobjekt)

Seit 2007 ließ sich das häusliche Arbeitszimmer nur noch dann steuerlich absetzen, wenn es den Mittelpunkt der beruflichen Tätigkeit darstellte. Diese gesetzliche Einschränkung verstößt zumindest in Teilen gegen die Verfassung entschied das Bundesverfassungsgericht (2 BvL 13/09). Nach dem darauf folgendem Jahressteuergesetz 2010 dürfen die Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer sowie die Kosten der Ausstattung in voller Höhe als Betriebsausgaben oder Werbungskosten abgezogen werden, wenn das häusliche Arbeitszimmer den Mittelpunkt der gesamten betrieblichen und beruflichen Betätigung bildet. Steht hingegen für die betriebliche oder berufliche Tätigkeit lediglich kein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung, sind die Aufwendungen bis zur Höhe von 1.250 Euro je Wirtschaftsjahr oder Kalenderjahr als Betriebsausgaben oder Werbungskosten abziehbar. Der Betrag von 1.250 Euro ist kein Pauschbetrag. Es handelt sich um einen objektbezogenen Höchstbetrag.

Ermittlung der laufenden Kosten für das Arbeitszimmer

Laufende Aufwendungen für Ihr angemietetes Haus bzw. Ihre Wohnung können direkt oder indirekt auf das häusliche Arbeitszimmer entfallen. Reichen Sie uns bitte alle Unterlagen für die Nutzung und die Instandhaltung Ihrer angemieteten Immobilie ein. Denken Sie bitte auch an ein Gebäude- oder Wohnungsgrundriss o. ä. Dokumente, auf denen die Gesamtwohnfläche und die Größe des als Arbeitszimmers genutzten Raumes verzeichnet sind.

A. Direkt zurechenbare Aufwendungen

- Reparaturaufwendungen (nur im Arbeitszimmer)
- Renovierungskosten (Material und Werkzeuge)
- Ausstattungsgegenstände (Beleuchtung, Fußbodenbelag, Bilder, Pflanzen, Gardinen, Jalousien usw.)
- Sonstiges

B. Indirekt zurechenbare Aufwendungen

- Miete (Mietvertrag)
- Nebenkosten (Nebenkostenabrechnungen)
- Reparaturaufwendungen (außerhalb des Arbeitszimmers)
- Hausratversicherung
- Haushaftpflichtversicherung
- Glasversicherung
- Strom
- Heizung
- Reinigungskosten
- Sonstiges

Reichen Sie uns bitte bei den Aufwendungen für Strom, Wasser, Gas oder Heizöl die Betriebskostenabrechnungen für das Veranlagungsjahr sowie für das entsprechende Vorjahr ein.

Füllen Sie bitte auch die Anlage Arbeitszimmer (außer Punkt V.) aus.

Name, Vorname
Steuernummer

Anlage Arbeitszimmer

I. Allgemeine Hinweise

Durch das Jahressteuergesetz 1996 (JStG 1996) vom 11.10.1995 (BStBl. 1995 I, S. 438ff) kann ein häusliches Arbeitszimmer nur noch unter eingeschränkten Voraussetzungen anerkannt werden.
Zur Entscheidung, ob die Voraussetzungen für die steuerliche Anerkennung eines häuslichen Arbeitszimmers erfüllt sind und bis zu welcher Höhe die Aufwendungen abziehbar sind, machen Sie bitte folgende Angaben durch Ausfüllen oder Ankreuzen.

II. Nutzung des Arbeitszimmers

1.	Das Zimmer nutze ich für meine Tätigkeit als:
2.	Die betriebliche oder berufliche Nutzung des Arbeitszimmers beträgt <input type="checkbox"/> mehr als 50 % <input type="checkbox"/> weniger als 50 % der gesamten betrieblichen und beruflichen Tätigkeit.
3.	Für die betriebliche oder berufliche Tätigkeit steht neben dem Arbeitszimmer <input type="checkbox"/> kein anderer Arbeitsplatz (bitte Bestätigung des Arbeitgebers beifügen) <input type="checkbox"/> auch ein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung.
4.	Das Arbeitszimmer <input type="checkbox"/> bildet den Mittelpunkt der gesamten betrieblichen und beruflichen Betätigung (Bitte unter III.1. erläutern) <input type="checkbox"/> bildet nicht den Mittelpunkt der gesamten betrieblichen und beruflichen Betätigung

III. Nutzung des Arbeitszimmers

1.	Kurze Darstellung der betrieblich/beruflich im Arbeitszimmer auszuführenden Tätigkeiten mit Angaben zum zeitlichen Umfang (ggf. auf gesondertem Blatt)
2.	Daneben wird das Zimmer zu <input type="checkbox"/> anderen <input type="checkbox"/> nicht anderen als unter III. 1. aufgeführten Zwecken genutzt.

IV. Gesamtwohnfläche *(Bitte bei erstmaliger Antragstellung eine Skizze der Wohnung/des Hauses beifügen!)*

Gesamtwohnfläche (einschl. d. Fläche des Arbeitszimmers)	_____ m ²	Von der Gesamtwohnfläche entfallen auf folgende weitere Räume:	_____ m ²
davon entfallen auf das Arbeitszimmer	_____ m ²	_____	_____ m ²
ergibt %-Anteil des Arbeitszimmers der Gesamtwohnfläche	_____ %	_____	_____ m ²
Zahl der Haushaltsangehörigen	_____ Personen	_____	_____ m ²
		_____	_____ m ²

V. Ermittlung der Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer

<p>1a als Mieter entstandene Kosten: <i>Bitte bei erstmaliger Antragstellung Kopie des Mietvertrages beifügen!</i></p> <p>Jährliche Miete für die gesamte Wohnung (ohne Heizung und Strom)</p> <p>Summe: _____ €</p>	<p>1b als Eigentümer entstandene Kosten:</p> <p>Absetzung für Abnutzung _____ €</p> <p>Zinsaufwendungen _____ €</p> <p>Reparaturen _____ €</p> <p>Sonstige Aufwendungen wie Abgaben, Gebühren u. ä. _____ €</p> <p>Summe: _____ €</p>																											
<p>Entsprechend dem Verhältnis der Flächen entfallen auf das Arbeitszimmer $\frac{\text{aus}}{\text{Summe zu 1a o. 1b}} \% =$ _____ €</p> <p>Summe zu 2a</p>																												
<p>2a + Heizung, Beleuchtung und sonstige Nebenkosten im Kalenderjahr: Schätzung mtl. 11,- € _____ €</p> <p>oder</p> <p>2b Einzelnachweis laut gesonderter Aufstellung (Bitte Belege beifügen)</p> <p>- Heizung _____ €</p> <p>- Elektrizität _____ €</p> <p>- Reinigung (Fremdkosten) _____ €</p> <p>- Wasser _____ €</p> <p>- sonstiges _____ €</p> <p>Summe _____ €</p>	<p>oder</p> <p>davon entfallen auf das Arbeitszimmer $\frac{\text{aus Summe zu 2b}}{\text{Summe zu 2a}} \% =$ _____ €</p>																											
<p>3. Ausstattung / Einrichtung des Arbeitszimmers (nicht zur Ausstattung gehören typische Arbeitsmittel):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Gegenstand</th> <th style="width: 30%;">Anschaffungsdatum</th> <th style="width: 40%;">Anschaffungskosten in €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">+</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">+</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">+</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">+</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">+</td></tr> <tr> <td colspan="2"> </td> <td style="text-align: right;">Summe zu 3.</td> </tr> </tbody> </table> <p>= _____ €</p> <p>Gesamtaufwendungen für das Arbeitszimmer im Kalenderjahr (Pos. 1 - 3) _____ €</p>		Gegenstand	Anschaffungsdatum	Anschaffungskosten in €									+			+			+			+			+			Summe zu 3.
Gegenstand	Anschaffungsdatum	Anschaffungskosten in €																										
		+																										
		+																										
		+																										
		+																										
		+																										
		Summe zu 3.																										
<p>4. Der Arbeitgeber <input type="checkbox"/> beteiligt sich _____ € in Höhe von _____ € <input type="checkbox"/> beteiligt sich nicht an den oben genannten Aufwendungen für das Arbeitszimmer.</p>																												
<p>5. Sonstige Angaben / Erläuterungen oder Hinweise:</p> 																												

VI. Versicherung

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

_____ (Unterschrift)